Señores
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Interventoría: Contrato – AO-21-2024
Casa de los Derechos de Necoclí - Antioquia

Referencia: Contrato de obra SAB-MC-9-2024

Asunto: Solicitud de intervención y subsanación a daños y deterioros presentados en la obra de la referencia.

En visita realizada a la Casa de los Derechos de Necoclí (Antioquia) el día 9 de octubre del corriente por el Ingeniero Gustavo Márquez del equipo técnico de profesionales de la Defensoría del pueblo, se pudo evidenciar que al momento se han producido una serie de eventos que han empezado a generar deterioro a las adecuaciones contratadas con la empresa HAH Construcciones, contrato SAB-MC-9-2024.

Si se tiene en cuenta que, de acuerdo con los plazos del contrato y observaciones de seguimiento a la misma muestran que las adecuaciones ya están terminadas y que tan solo falta al momento la conexión eléctrica y la certificación Retie para la culminación total, nos causa mucha preocupación que, aun sin haberse protocolizado el acta de recibo y entrega de las obras, estas ya empiecen a mostrar deterioros prematuros.

El informe del Ingeniero Gustavo Marques muestra con absoluta claridad cada uno de los espacios, elementos y hechos que al momento requieren ser atendidos y subsanados para que en el momento oportuna puedan ser recibidos a entera satisfacción. Si se tiene en cuenta que al momento tanto el contrato de obra como el de interventoría se encuentran suspendidos y que tan solo al día siguiente, 11 de noviembre, el mismo finaliza, cordial y respetuosamente solicitamos a la interventoría **R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S., solicitar a** HAH Construcciones, atender y subsanar las afectaciones que hoy presenta la Casa de los Derechos de Necoclí para que el día de la finalización del contrato, pueda realizarse la firma de entrega y recibo a entera satisfacción.

Adjunto se entrega informe de visita elaborado por el Ingeniero Gustavo Adolfo Márquez, Profesional especializado de subdirección Administrativa de la Defensoría del pueblo, en tal sentido recomendamos atender todas recomendaciones ahí señaladas.

Arquitecto
Javier Bolaños Palacios
Profesional especializado
Defensoría del Pueblo